

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể
để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất
thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cầu Hòa Tân,
xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1235/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/6/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cầu Hòa Tân, xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích và loại đất thu hồi:

a) Vị trí đất thu hồi: Ấp Hòa Tân, xã Ngọc Tố, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

b) Diện tích, loại đất thu hồi: Khoảng 1.959 m² đất nông nghiệp.

2. Giá đất cụ thể và hệ số:

STT	Loại đất	Đoạn đường		Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến		
1	Đất nông nghiệp tiếp giáp Đường huyện 51 trong hành lang lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét trở xuống, tính từ mép lộ giới	Giáp ranh xã Hòa Tú 1	Cầu kênh Thanh Mỹ + Cầu Thanh Niên (áp Hòa Tân)	45.000	1,00
2	Đất nông nghiệp tiếp giáp Đường huyện 51 trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới			40.000	1,00
3	Đất nông nghiệp tiếp giáp đường bê tông trong hành lang lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét trở xuống, tính từ mép lộ giới	Áp dụng trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án		40.000	1,00

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể và hệ số được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cầu Hòa Tân theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu